

Madame Emmanuelle Courrèges

emmanuelleandrieu@wanadoo.fr

06 11 41 32 67

Ordre des Avocats de Pau

Objet : location Bureau Professions Libérales.



Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser ce courrier afin de vous informer que je mets en location des bureaux à usage professionnel.

L'emplacement est idéalement situé en hypercentre, à côté du centre Bosquet, au 16 Cours Bosquet 64 000 PAU, belle résidence très bien entretenue, au 1^{er} étage avec ascenseur et un parking privatif sécurisé. Sur le palier, il y a un podologue.

La superficie est de 83,45 M2, composé d'une grande entrée avec possibilité de mettre une borne accueil, deux pièces côté rue, une salle de bains WC, deux pièces à l'arrière, une cuisine, une pièce rangement.

La classe énergie est en D et le chauffage au gaz individuel.

Le loyer serait de 1 000 euros charges comprises dont 75 euros de charges.
La taxe foncière 2022 est de 1 662 euros.

Je reste à votre disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Andrieu".







