

Bureau Meublé à Louer

Centre-Ville • Rue d'Orléans • Pau

LOYER MENSUEL

500 € / mois

Charges comprises

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Sur rendez-vous



ARRIVEE
- 6 MAI 2026
ORDRE DES AVOCATS

Présentation du bureau

Ce bureau d'exception allie le charme d'un bâtiment ancien avec de grands volumes aux lignes d'un mobilier au design italien. Situé au 9 Rue d'Orléans, il offre un cadre de travail de grande qualité à seulement 3 minutes à pied du Palais de Justice de Pau.

La pièce principale de 25 m² est lumineuse et baignée de lumière naturelle grâce à ses hautes fenêtres à la française — lustre design contemporain, parquet lazuré noir, tapis rouge. L'atmosphère générale joue sur un contraste rouge et noir pour le tapis et les placards, et anthracite pour les fauteuils et le coffrage du bureau. Orienté côté jardin, ce bureau bénéficie d'un calme remarquable.

Les locaux sont également occupés par 2 autres confrères ainsi qu'un secrétariat commun, offrant un cadre professionnel partagé et convivial.

Équipements inclus

- Grand bureau en bois design italien — finition bicolore chaud/foncé
- Fauteuil de direction ergonomique en cuir anthracite
- Deux fauteuils visiteurs — style club contemporain, coloris anthracite
- Armoire de rangement à panneaux bicolores rouge et noir
- Lampe de bureau de style classique et lustre design contemporain
- Plusieurs plantes vertes d'intérieur — ambiance apaisante
- Scanner individuel CANON C225
- Prise téléphonique et connectique disponibles
- Possibilité d'utiliser le photocopieur et l'imprimante du cabinet
- Chauffage central au gaz collectif des bureaux

Informations pratiques

Adresse	9, Rue d'Orléans — Centre-Ville, Pau (64000)
Surface	25 m ²
Type de bien	Bureau privé — Design italien
Orientation	Côté jardin — particulièrement calme
Palais de Justice	À 3 minutes à pied
Confrères	2 autres confrères et un secrétariat commun
Régime	Location meublée — usage professionnel
Contrat	Bail dérogatoire 1 an — renouvelable
Dépôt de garantie	500 € (1 mois)
Fibre optique	Branchements à la fibre optique disponibles
Téléphone	Prévoir l'installation d'une ligne téléphonique indépendante
Salle d'attente	Commune, attenante aux bureaux et au secrétariat
Cuisine	Petite cuisine équipée (frigo, petit congélateur, four micro-onde, cafetière, bouilloire, vaisselle)

CONTACT & VISITES

Pour toute demande de renseignement ou pour organiser une visite :

9, Rue d'Orléans — Pau (64000)

Tél. : 05 59 27 54 58 | lete-cousi@orange.fr